

2023 年度  
盐城市住房公积金建湖管理部  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

盐城市住房公积金管理建湖管理部是下属盐城市住房公积金管理中心的正科级事业单位。按照统一管理、统一制度、统一政策、统一核算的要求和法人内部授权管理规定，承担本辖区内住房公积金的归集、提取、贷款、保值、归还、行政执法等具体工作。

管理部主要职能：执行住房公积金的归集、使用计划；负责监督考核由住房公积金管理委员会指定的商业银行办理的住房公积金贷款、结算等金融业务和住房公积金账户的设立、缴存、归还等手续；负责住房公积金的保值和归还；负责记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；负责监督、检查单位和职工设立、缴存、提取、使用住房公积金情况，依法履行行政处罚职能；具体执行住房公积金管理委员会决定的其他事项。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括盐城市住房公积金建湖管理部内设综合科、业务科等 2 个职能科室。本单位无下属单位。

### 三、2023 年度主要工作完成情况

2023 年以来，管理部根据中心党组的目标“制度覆盖更广、服务品质更优、内控管理更严”要求，持续开展公积金各项工作。

业务指标持续提升。管理部全年新增扩面 13136 人，完成年度计划 230.46%，位列全市第一，与 2022 年底相比净增长 4272 人，占全市净增长的 21.87%；提取 5.84 亿元，完成年度计划 126.96%，位列全市第二；归集 8.67 亿元，完成年度计划 104.46%，位列全市第四；按时汇缴率为 98.51%、位列全市第三；发放贷款金额 2.13 亿元，完成年度计划 101.43%；权证办结率为 96.51%、位列全市第三；逾期贷款率为 0。

业务规范持续强化。管理部严格按照中心业务规范要求，原原本本落实业务操作流程不走样、不变通。认真组织管理部和受托银行业务经办人员对归集、提取、贷款业务办理流程的学习培训，积极开展业务规范跟踪管理。组织开展应办未办抵押权证清理行动。通过制定行动任务目标、落实考核责任、明确催办流程、建立长效机制等方式，敦促银行、开发商、贷款户推进办理应办未办抵押权证，有效降低在册应办未办抵押权证的总体数量；通过 12329 平台，按月发送权证催办短信，提醒贷款户抓紧办理，累计发送短信 2400 余条，管理部还将未办权证的 537 笔贷款户信息发送至不动产中心，协调不动产中心在系统中，限制转移登记，增加安全保障。

服务管理持续升级。加强内部管理。管理部通过集中学习交流、开展业务知识讲座、及时总结反思等方式，不断提高工作人员素质和能力。坚持支部建设和业务建设同部署、同落实，严肃工作纪律，规范考勤制度，充分发挥考核机制的内在激励作用；推出公积金周六便民预约服务，深入机关、园区等场所开展“移

动式”上门服务等特色服务，为缴存职工提供优质高效服务体验；开展服务能力提升培训，完善“公积金+金融”服务体验，全力提升缴存职工服务获得感。持续开展“让金回家”服务。通过登门问需、上门送解、回门问效，帮助企业和职工了解公积金政策优惠，促进更多企业合法合规建立住房公积金制度，极大提高群众对住房公积金服务的认同感。

风险防控持续增强。加强贷款的贷前审核、贷中跟踪、和贷后风险评价、逾期贷款的催收工作。严格按照中心盐房公积金【2023】25号文件要求，管理部严查挂靠单位套取公积金贷款情况，对商转公贷款加强审核，建立贷款登记台账，对2023年3月1日发放的410笔贷款，逐笔回头看，对存疑贷款，查找原因，完善材料，确保业务办理规范无误。加强购房提取的审核，对今年办理的二手购房提取逐笔回头看，重点看提取后房产是否变更转移，2023年未发现提取后房产转移情况；柜面当场发现并拒绝2笔二手房违支。多措并举推进权证办结，全年累计办理661户、权证办结率为96.51%；严控逾期管理，加强逾期贷款催收工作，管理部贷款逾期率由年初的0.011%降为0。

党建活力有效激发。着力锻造坚强有力的基层党组织，围绕“一支部一品牌”建好党员活动场所、提升组织生活质量、规范党建工作资料、规范党费收缴管理，深化“筑梦万家情满水乡”党建品牌，严格落实“三会一课”、组织生活会等制度，确保时间、内容、人员、效果“四落实”，切实提升学习质量，组织开展读书学习活动，开展廉洁教育、家风教育，使党员干部在潜移

默化中把“廉”字内化于心、外化于行。组织全体党员收看党员教育作品《我和我的村庄》、《非凡领航 2022》时政专题片、到乔冠华故居、中共中央华中局第一次扩大会议旧址等、开展“追寻红色足迹，传承革命精神”现场教学活动，巩固学习成果，不断激发学习教育新活力，充分提升党员干部学习教育积极性。

第二部分  
盐城市住房公积金建湖管理部  
2023 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	275.53	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	32.00
		九、卫生健康支出	10.72
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	232.81
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>275.53</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>275.53</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>275.53</b>	<b>总计</b>	<b>275.53</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：万元

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		275.53	275.53						
208	社会保障和就业支出	32.00	32.00						
20805	行政事业单位养老支出	32.00	32.00						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.40	21.40						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.60	10.60						
210	卫生健康支出	10.72	10.72						
21011	行政事业单位医疗	10.72	10.72						
2101101	行政单位医疗	6.82	6.82						
2101103	公务员医疗补助	2.85	2.85						
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.05	1.05						
221	住房保障支出	232.81	232.81						
22102	住房改革支出	45.69	45.69						
2210201	住房公积金	19.19	19.19						
2210202	提租补贴	26.50	26.50						
22103	城乡社区住宅	187.12	187.12						
2210302	住房公积金管理	187.12	187.12						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		275.53	275.53				
208	社会保障和就业支出	32.00	32.00				
20805	行政事业单位养老支出	32.00	32.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.40	21.40				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.60	10.60				
210	卫生健康支出	10.72	10.72				
21011	行政事业单位医疗	10.72	10.72				
2101101	行政单位医疗	6.82	6.82				
2101103	公务员医疗补助	2.85	2.85				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.05	1.05				
221	住房保障支出	232.81	232.81				
22102	住房改革支出	45.69	45.69				
2210201	住房公积金	19.19	19.19				
2210202	提租补贴	26.50	26.50				
22103	城乡社区住宅	187.12	187.12				
2210302	住房公积金管理	187.12	187.12				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	275.53	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	32.00	32.00		
		九、卫生健康支出	10.72	10.72		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	232.81	232.81		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	275.53	<b>本年支出合计</b>	275.53	275.53		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	275.53	<b>总计</b>	275.53	275.53		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		275.53	275.53	
208	社会保障和就业支出	32.00	32.00	
20805	行政事业单位养老支出	32.00	32.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.40	21.40	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.60	10.60	
210	卫生健康支出	10.72	10.72	
21011	行政事业单位医疗	10.72	10.72	
2101101	行政单位医疗	6.82	6.82	
2101103	公务员医疗补助	2.85	2.85	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.05	1.05	
221	住房保障支出	232.81	232.81	
22102	住房改革支出	45.69	45.69	
2210201	住房公积金	19.19	19.19	
2210202	提租补贴	26.50	26.50	
22103	城乡社区住宅	187.12	187.12	
2210302	住房公积金管理	187.12	187.12	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	275.53	223.33	52.20
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	223.17	223.17	
30101	基本工资	32.03	32.03	
30102	津贴补贴	74.29	74.29	
30103	奖金	15.59	15.59	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	22.74	22.74	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.40	21.40	
30109	职业年金缴费	10.60	10.60	
30110	职工基本医疗保险缴费	6.82	6.82	
30111	公务员医疗补助缴费	2.85	2.85	
30112	其他社会保障缴费	1.05	1.05	
30113	住房公积金	19.19	19.19	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	16.61	16.61	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	52.16		52.16
30201	办公费	7.86		7.86
30202	印刷费	1.50		1.50
30203	咨询费	1.55		1.55
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费	2.91		2.91
30207	邮电费	3.74		3.74
30208	取暖费			
30209	物业管理费	9.04		9.04
30211	差旅费	3.58		3.58
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	5.02		5.02
30214	租赁费	7.84		7.84

30215	会议费	0.71		0.71
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.18		0.18
30218	专用材料费	0.50		0.50
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	0.63		0.63
30228	工会经费	1.36		1.36
30229	福利费	1.10		1.10
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	0.15		0.15
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.50		4.50
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	0.16	0.16	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	0.16	0.16	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	0.04		0.04
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	0.04		0.04

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		275.53	275.53	
208	社会保障和就业支出	32.00	32.00	
20805	行政事业单位养老支出	32.00	32.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.40	21.40	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.60	10.60	
210	卫生健康支出	10.72	10.72	
21011	行政事业单位医疗	10.72	10.72	
2101101	行政单位医疗	6.82	6.82	
2101103	公务员医疗补助	2.85	2.85	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.05	1.05	
221	住房保障支出	232.81	232.81	
22102	住房改革支出	45.69	45.69	
2210201	住房公积金	19.19	19.19	
2210202	提租补贴	26.50	26.50	
22103	城乡社区住宅	187.12	187.12	
2210302	住房公积金管理	187.12	187.12	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	275.53	223.33	52.20
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	223.17	223.17	
30101	基本工资	32.03	32.03	
30102	津贴补贴	74.29	74.29	
30103	奖金	15.59	15.59	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	22.74	22.74	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.40	21.40	
30109	职业年金缴费	10.60	10.60	
30110	职工基本医疗保险缴费	6.82	6.82	
30111	公务员医疗补助缴费	2.85	2.85	
30112	其他社会保障缴费	1.05	1.05	
30113	住房公积金	19.19	19.19	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	16.61	16.61	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	52.16		52.16
30201	办公费	7.86		7.86
30202	印刷费	1.50		1.50
30203	咨询费	1.55		1.55
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费	2.91		2.91
30207	邮电费	3.74		3.74
30208	取暖费			
30209	物业管理费	9.04		9.04
30211	差旅费	3.58		3.58
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	5.02		5.02
30214	租赁费	7.84		7.84
30215	会议费	0.71		0.71
30216	培训费			

30217	公务接待费	0.18		0.18
30218	专用材料费	0.50		0.50
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	0.63		0.63
30228	工会经费	1.36		1.36
30229	福利费	1.10		1.10
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	0.15		0.15
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.50		4.50
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>0.16</b>	<b>0.16</b>	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	0.16	0.16	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	<b>0.04</b>		<b>0.04</b>
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	0.04		0.04
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	1.50	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.71	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	9
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	2	参加会议人次(人)	150
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
 本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

## 财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		52.20
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	52.16
30201	办公费	7.86
30202	印刷费	1.50
30203	咨询费	1.55
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	2.91
30207	邮电费	3.74
30208	取暖费	
30209	物业管理费	9.04
30211	差旅费	3.58
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	5.02
30214	租赁费	7.84
30215	会议费	0.71
30216	培训费	
30217	公务接待费	0.18
30218	专用材料费	0.50
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	0.63
30228	工会经费	1.36
30229	福利费	1.10
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	0.15
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	4.50
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	0.04
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	0.04
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：盐城市住房公积金建湖管理部

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 275.53 万元。与上年相比，收、支总计各增加 275.53 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率）。其中：

#### （一）收入决算总计 275.53 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 275.53 万元。与上年相比，增加 275.53 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：建湖管理部 2022 年未进行决算公开，无历史数据。
2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 275.53 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 275.53 万元。与上年相比，增加 275.53 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：建湖管理部 2022 年未进行决算公开，无历史数据。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

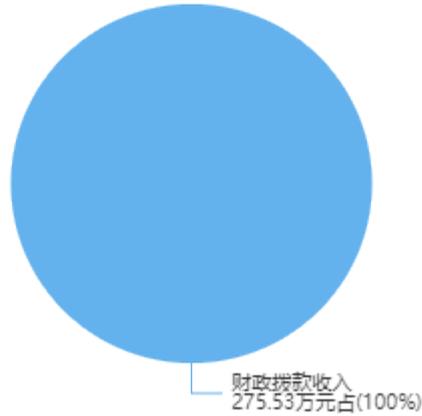
### 二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 275.53 万元，其中：财政拨款收入 275.53 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管

理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

收入决算图

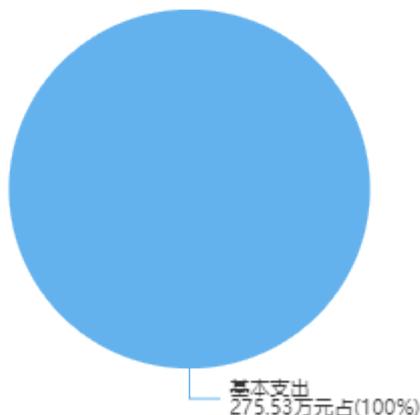
财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 275.53 万元, 其中: 基本支出 275.53 万元, 占 100%; 项目支出 0 万元, 占 0%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。

## 支出决算图

基本支出 

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 275.53 万元。与上年相比，收、支总计各增加 275.53 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：建湖管理部 2022 年未进行决算公开，无历史数据。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 275.53 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 284.4 万元相比，完成年初预算的 96.88%。其中：

## （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 16.65 万元，支出决算 21.4 万元，完成年初预算的 128.53%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年养老保险缴费基数调整，养老保险支出增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 8.32 万元，支出决算 10.6 万元，完成年初预算的 127.4%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年职业年金缴费基数调整，职业年金支出增加。

## （二）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算 6.03 万元，支出决算 6.82 万元，完成年初预算的 113.1%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年医疗保险缴费基数调整，医疗保险支出增加。

2. 行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算 2.26 万元，支出决算 2.85 万元，完成年初预算的 126.11%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年医疗保险缴费基数调整，医疗保险支出增加。

3. 行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算 0.83 万元，支出决算 1.05 万元，完成年初预算的 126.51%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年医疗保险缴费基数调整，医疗保险支出增加。

### （三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 20.13 万元，支出决算 19.19 万元，完成年初预算的 95.33%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年建湖管理部有 1 人退休，公积金支出减少。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 37.46 万元，支出决算 26.5 万元，完成年初预算的 70.74%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年建湖管理部有 1 人退休，提租补贴支出减少。

3. 城乡社区住宅（款）住房公积金管理（项）。年初预算 192.72 万元，支出决算 187.12 万元，完成年初预算的 97.09%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年建湖管理部有一名职工退休，支出减少。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 275.53 万元，其中：

（一）人员经费 223.33 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、医疗费补助。

（二）公用经费 52.2 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）

费、租赁费、会议费、公务接待费、专用材料费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

### 七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 275.53 万元。与上年相比，增加 275.53 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：建湖管理部 2022 年未进行决算公开，无历史数据。

### 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 275.53 万元，其中：

（一）人员经费 223.33 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、医疗费补助。

（二）公用经费 52.2 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、公务接待费、专用材料费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

### 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说

## 明

### （一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0.18 万元（其中：一般公共预算支出 0.18 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.18 万元，变动原因：建湖管理部 2022 年未进行决算公开，无历史数据。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.18 万元，占“三公”经费的 100%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 0.2 万元（其中：一般公共预算支出 0.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：主要原因是本单位严格按照预算绩效要求，严控“三公”经费支出。

### （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一

般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.2 万元（其中：一般公共预算支出 0.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.18 万元（其中：一般公共预算支出 0.18 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 90%，决算数与预算数的差异原因：主要原因是本单位严格按照预算绩效要求，严控公务接待费支出。其中：国内公务接待支出 0.18 万元，接待 1 批次，9 人次，开支内容：宜昌住房公积金来盐城交流接待费用；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 1.5 万元（其中：一般

公共预算支出 1.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.71 万元（其中：一般公共预算支出 0.71 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 47.33%，决算数与预算数的差异原因：主要原因是本单位严格按照预算绩效要求，严控会议费支出。2023 年度全年召开会议 2 个，参加会议 150 人次，开支内容：1、2023 年市人大组织代表视察建湖公积金运行和管理情况会议用餐费用；2、建湖管理部村居经办人网厅业务培训会用餐费用。

#### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

#### 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 52.2 万元（其中：一般公共预算支出 52.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 52.2 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：建湖管理部 2022 年未进行决算公开，无历史数据。

## 十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

## 十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

## 十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 1 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 38.18 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 275.53 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求

使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数量。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公

务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

**二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：**反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

**二十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员**

**医疗补助(项)：**反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

**二十三、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)其他行政事业单位医疗支出(项)：**反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

**二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十六、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)住房公积金管理(项)：**反映经财政部门批准用于住房公积金管理机构的管理费用支出。